

An Giang, ngày 25 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 172/2024/DS-PT ngày 30/07/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 94/2023/DS-ST ngày 27/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1247/QĐ-CCTHADS ngày 04/09/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn; (nay là Phòng THADS khu vực 10-An Giang

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn (nay là Phòng THADS khu vực 10-An Giang);;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/09/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn (nay là Phòng THADS khu vực 10-An Giang);

Xét các bên đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đã kê biên yêu cầu thẩm định giá:

- Theo Bản án, quyết định số 172/2024/DS-PT ngày 30/07/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang và Quyết định số 94/2023/DS-ST ngày 27/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10-An Giang và Quyết định thi hành án số 1247/QĐ-CCTHADS ngày 04/09/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn:

1/ Đất ở đô thị + Trồng cây lâu năm: diện tích 259m², số thửa 86, tờ bản đồ số 43, theo giấy CNQSDĐ số H01958aH, cấp ngày 20/07/2007, tọa lạc tại TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang do ông Trần Văn Út Nhỏ đứng tên và tài sản gắn liền với đất.

2/ Đất ở đô thị: diện tích 89.6m², số thửa 134, tờ bản đồ số 15, theo giấy CNQSDĐ số CS02090, cấp ngày 30/09/2016, tọa lạc tại TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang do ông Trần Văn Út Nhỏ đứng tên và tài sản gắn liền với đất.

3/ Đất ở đô thị + Trồng cây lâu năm: diện tích 464.6m², số thửa 133, tờ bản đồ số 15, theo giấy CNQSDĐ số H02176aH, cấp ngày 19/05/2008, tọa lạc tại

TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang do ông Trần Văn Út Nhỏ đứng tên và tài sản gắn liền với đất.

2. Tiêu chí tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

- Tổ chức thẩm định giá có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm và năng lực tài chính tổ chức thẩm định giá;
- Tổ chức thẩm định giá được trang bị cơ sở vật chất đầy đủ, chuyên nghiệp;

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá hợp lý;

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

- Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-An Giang, địa chỉ: Khu Hành chính UBND huyện Thoại Sơn, ấp Đông Sơn 2, TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn(nay là xã Thoại Sơn), tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ trong giờ hành chính: 02963. 879.277 hoặc 0909626434 (CHV Đặng Thanh Tùng) để biết thêm chi tiết.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá phải có Giấy giới thiệu, giấy tờ tùy thân của người đại diện tổ chức thẩm định giá và Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (kèm theo văn bản đề nghị được lựa chọn thẩm định giá trên cơ sở các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá nêu trên).

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- THADS. Tỉnh An Giang;
- Viện KSND khu vực 10-AG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thanh Tùng